

## Bauleitplanung

**Katharina Freimuth**

Tel.: 04282- 9300 1640

[Katharina.Freimuth@SG.Sittensen.de](mailto:Katharina.Freimuth@SG.Sittensen.de)

### **Auskünfte Bebauungspläne/ Flächennutzungsplan:**

Für das gesamte Samtgemeindegebiet besteht ein Flächennutzungsplan, der die beabsichtigte städtebauliche Entwicklung der nächsten 10 – 15 Jahre darstellt und aus dessen Darstellungen Bebauungspläne bei Bedarf (z.B. zur Ausweisung neuer Wohn- oder Gewerbegebiete) zu entwickeln sind. Es gibt z. Z. ca. 60 Bebauungspläne, die einen großen Teil des Gebietes der Gemeinde Sittensen und Teile der anderen Mitgliedsgemeinden abdecken und festsetzen, ob und wie ein Grundstück bebaut werden kann.

Der Flächennutzungsplan besteht aus zeichnerischen und textlichen Darstellungen und einem Erläuterungsbericht (Maßstab 1:5000). Bebauungspläne bestehen aus der Planunterlage (in der Regel im Maßstab 1:1000) mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie örtlichen Bauvorschriften und der Planbegründung

### **Tipps:**

Angabe von Straße und Hausnummer oder Flur- und Flurstücksbezeichnung des Grundstückes erforderlich!

Kopien (auch Auszüge von Teilbereichen) von Bebauungsplänen oder des Flächennutzungsplanes können bei der Samtgemeinde abgeholt oder bestellt werden.

### **Neuaufstellung/Änderung Bebauungspläne und Änderung Flächennutzungsplan**

Der Bereich Planen und Bauen betreut außerdem die Neuaufstellung und auch die Änderungen an bestehenden Bebauungsplänen für die einzelnen Gemeinden der Samtgemeinde Sittensen. Abschließend wird hier auch die Neuaufstellung und Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt.